

**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

# Ηλεκτρονικές εφαρμογές Φορολογίας Κεφαλαίου

Ιούλιος 2019



## **Τι είναι οι ηλεκτρονικές εφαρμογές φορολογίας κεφαλαίου;**

Είναι σύνολο επιμέρους εφαρμογών για την ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων φορολογίας κεφαλαίου

### **Ποιες δηλώσεις αφορά;**

1. Δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων
2. Δηλώσεις φόρου δωρεών και γονικών παροχών
3. Δηλώσεις φόρου κληρονομιών
4. Δηλώσεις φόρου χρηματικών δωρεών
5. Δηλώσεις φόρου κερδών από τυχερά παίγνια



## Βασικά χαρακτηριστικά του νέου συστήματος υποβολής Δηλώσεων Φορολογίας Κεφαλαίου

1. Οι δηλώσεις **υποβάλλονται** ηλεκτρονικά από τους κατά νόμο υπόχρεους, όπως ισχύει σήμερα (δηλ. τους συμβαλλομένους στις μεταβιβάσεις και τις δωρεές, τον κληρονόμο στη δήλωση φόρου κληρονομίας κλπ).
2. Οι δηλώσεις **συμπληρώνονται** ηλεκτρονικά από τον **Συμβολαιογράφο**, εφόσον για τη σχετική μεταβίβαση συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο.
3. Στις περιπτώσεις όπου η δήλωση συμπληρώνεται από το Συμβολαιογράφο, οι **φορολογούμενοι επιβεβαιώνουν την ορθότητα** των στοιχείων της δήλωσης μέσω των ηλεκτρονικών εφαρμογών και υποβάλλουν τη δήλωση.
4. Τα στοιχεία των δηλώσεων **καταχωρούνται ηλεκτρονικά απευθείας** στη βάση δεδομένων της ΑΑΔΕ και δεν απαιτείται η καταχώρησή τους από τις ΔΟΥ κατά την κατάθεση της δήλωσης.
5. Ο **φόρος** θα υπολογίζεται **κατά το χρόνο υποβολής της δήλωσης**, με βάση τα δεδομένα αυτής. Τα **δικαιολογητικά** που οδηγούν σε μείωση ή απαλλαγή φόρου **θα αποστέλλονται στη ΔΟΥ σε μεταγενέστερο χρόνο από τον Συμβολαιογράφο** (η προθεσμία θα καθορισθεί με απόφαση Διοικητή), προς επαλήθευση - έλεγχο.



## Στόχοι της ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων φορολογίας κεφαλαίου

- ✓ Βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών
- ✓ Μείωση της γραφειοκρατίας και διευκόλυνση των φορολογουμένων και των ΔΟΥ
- ✓ Ενίσχυση της εκούσιας φορολογικής συμμόρφωσης των πολιτών
- ✓ Παροχή ασφάλειας δικαίου στους φορολογούμενους
- ✓ Απλούστερη, αμεσότερη και αποδοτικότερη Φορολογική Διοίκηση



## Δήλωση Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων - Βασικές Αρχές (1)

- ✓ Η Δήλωση θα **συμπληρώνεται** από τον **Συμβολαιογράφο**, που θα συντάξει το συμβολαιογραφικό έγγραφο, με τους προσωπικούς του κωδικούς (TAXISNET)
- ✓ Η Δήλωση θα είναι **μία (1) ανά αγοραστή**, ανεξάρτητα από το πλήθος των πωλητών
- ✓ Η Δήλωση θα μπορεί να συμπληρώνεται από τον ίδιο τον **υπόχρεο** σε φόρο μόνο στις περιπτώσεις που δεν συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο (άρση απαλλαγής, τροποποιητική δήλωση χωρίς τη σύνταξη συμβολαίου)
- ✓ Μετά την οριστικοποίηση του περιεχομένου της δήλωσης, η **δήλωση υποβάλλεται από τους συμβαλλομένους**.
- ✓ Η εφαρμογή θα παρέχει τη δυνατότητα υποβολής **αρχικών και τροποποιητικών δηλώσεων** (έκδοση πράξης διοικητικού ή διοικητικού προσδιορισμού του φόρου κατά περίπτωση) και



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

## Ευθύνη των Συμβολαιογράφων

δήλωσης με βάση τα  
προσκομισθέντα στοιχεία

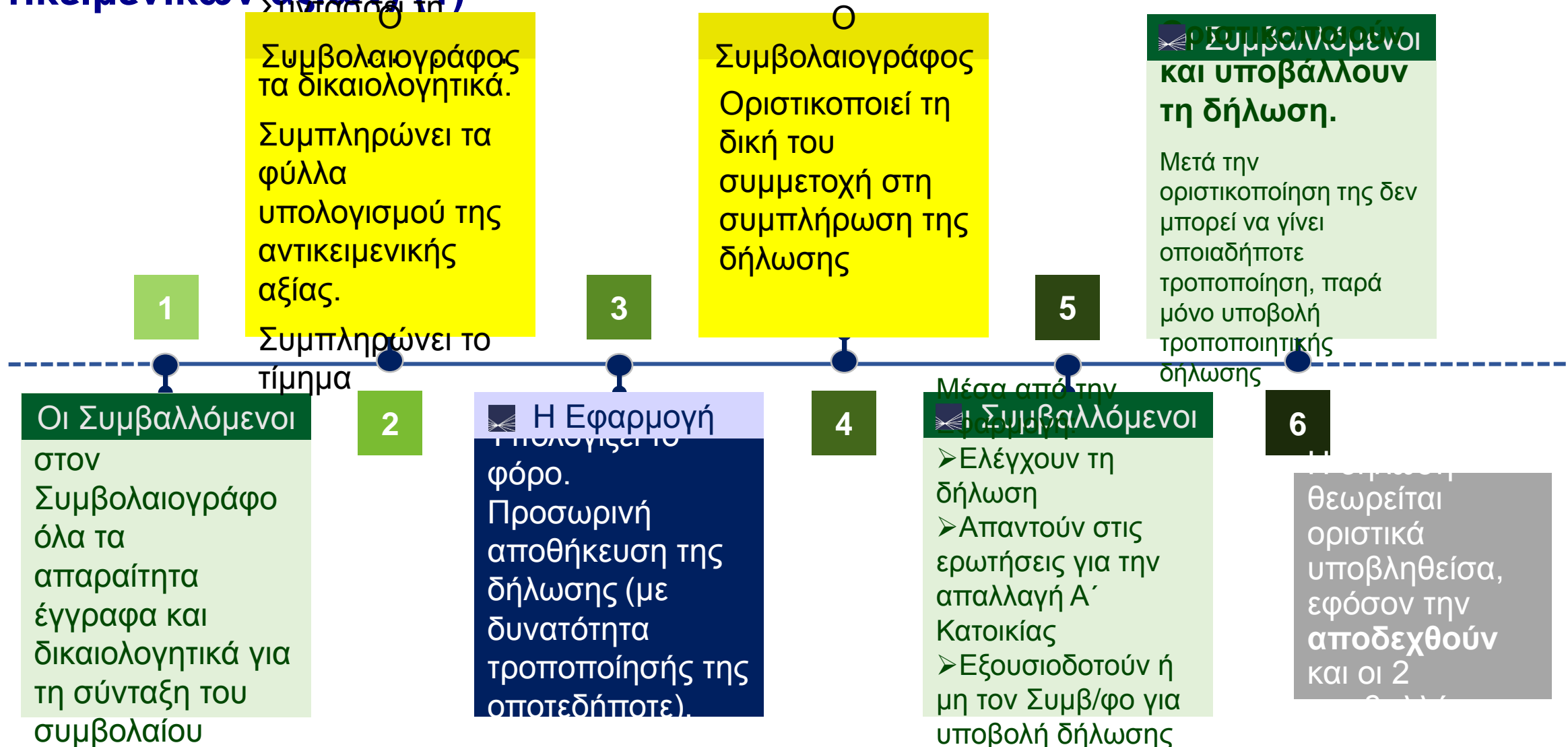
- Για ενημέρωση της Φορολογικής Αρχής σχετικά με τη σύνταξη του συμβολαίου
- Για την αποστολή του συμβολαίου και των δικαιολογητικών εντός 15 εργασίμων ημερών από τη σύνταξη αυτού.
- Για την υποβολή της δήλωσης Ε9 (μεταβολή περιουσιακής κατάστασης) των συμβαλλομένων, εφόσον έχουν εξουσιοδοτηθεί από



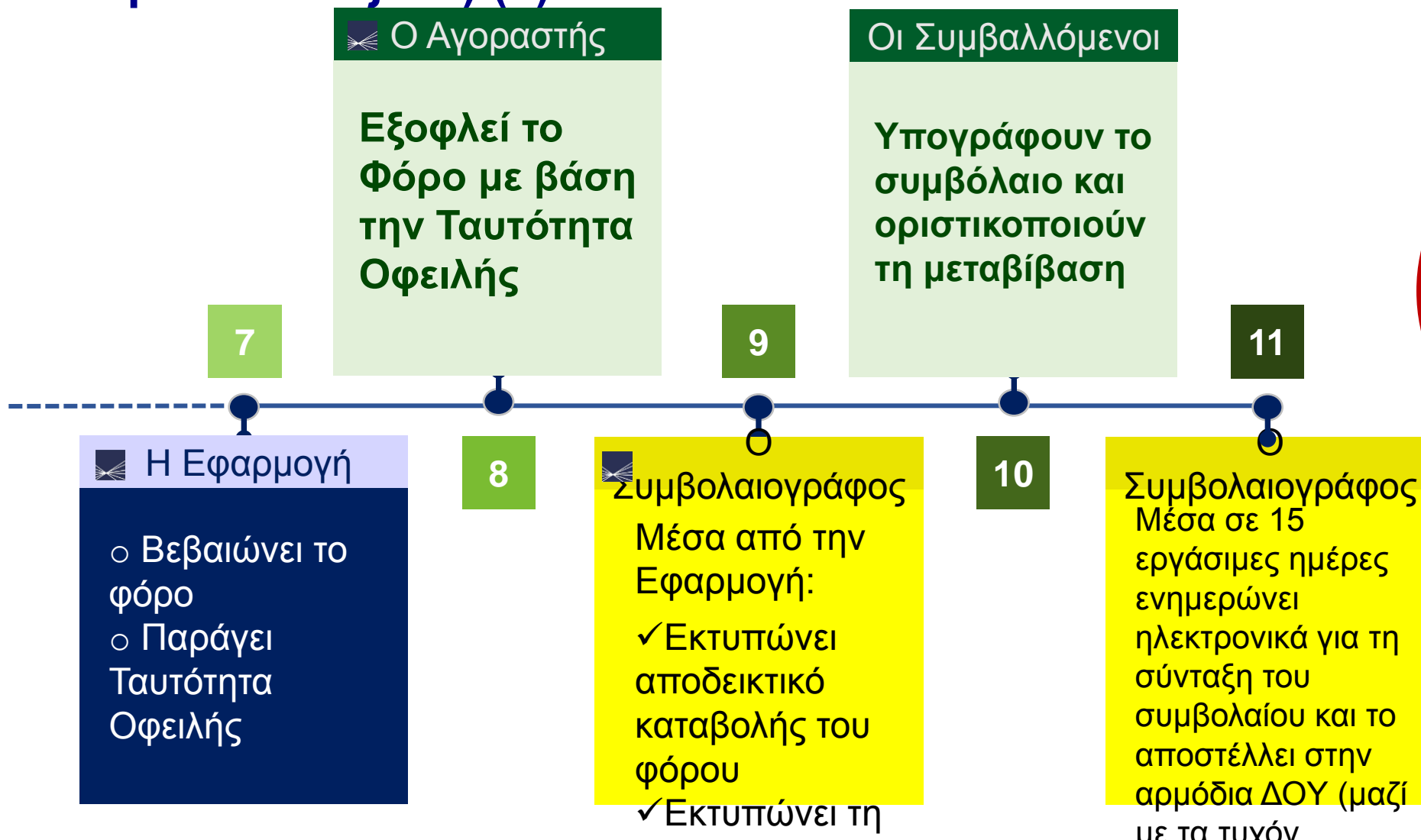
Σε περίπτωση μη  
τήρησης των  
υποχρεώσεων αυτών θα  
επιβάλλεται πρόστιμο  
στο συμβολαιογράφο για  
κάθε παράβαση.



# Ροή εργασιών υποβολής ηλεκτρονικής Δήλωσης ΦΜΑ (περιοχές αντικειμενικών αξιών) (1)



## Ροή εργασιών υποβολής ηλεκτρονικής Δήλωσης ΦΜΑ (περιοχές αντικειμενικών αξιών) (2)



Από τη στιγμή αυτή ο Συμβολαιογράφος παύει να έχει πρόσβαση στη δήλωση ΦΜΑ





## Χρόνοι και επόμενα βήματα (1)

- ✓ Έναρξη ηλεκτρονικής υποβολής των δηλώσεων ΦΜΑ το 4<sup>ο</sup> τρίμηνο 2019
- ✓ Στο πρώτο στάδιο, υποβολή απλών δηλώσεων εντός ΑΠΑΑ (όχι διανομές, ανταλλαγές)
  - Ενδεικτικά:
    - Αγοραπωλησία ακινήτου
    - Πλειστηριασμός
    - Μεταβίβαση ακινήτου κατά τη λύση εταιρείας στα μέλη της
- ✓ Πιλοτική εφαρμογή σε ορισμένες ΔΟΥ με μεγάλο όγκο δηλώσεων φορολογίας κεφαλαίου. Μέχρι το τέλος του 2019 επέκταση σε όλες τις ΔΟΥ
- ✓ Εντός του 2020:
  - ✓ ενσωμάτωση τροποποιητικών δηλώσεων ΦΜΑ
  - ✓ δυνατότητα ηλεκτρονικής εξουσιοδότησης για υποβολή της δήλωσης Ε9 από τον Συμβολαιογράφο

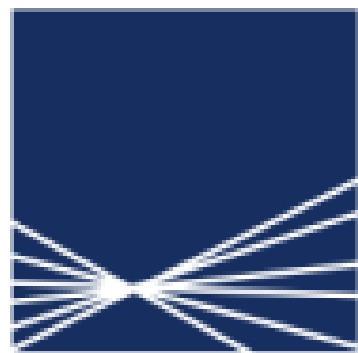
Η ΑΑΔΕ, σε συνεργασία με την ΕΕΤ και τη ΔΙΑΣ επεξεργάζεται λύσεις για την αυτοστιγμεί (real time) εμφάνιση της εξόφλησης του φόρου (όπως ισχύει σήμερα για τις χρεωστικές κάρτες), η οποία εκτιμάται ότι



## Χρόνοι και επόμενα βήματα (2)

Εντός του 2020, ενσωμάτωση στις Ηλεκτρονικές Εφαρμογές Φορολογίας Κεφαλαίου των δηλώσεων φόρου:

- ✓ δωρεών, γονικών παροχών
- ✓ κληρονομιών
- ✓ κερδών από τυχερά παίγνια
- ✓ δωρεών χρηματικών ποσών



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

**ευχαριστούμε  
για την  
προσοχή σας**