Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2019.02.01 12:15:10 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Φεβρουαρίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **207**

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/2343/174

**Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης».**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4414/2016 «Νέο καθεστώς στήριξης των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαραγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης - Διατάξεις για το νομικό και λειτουργικό διαχωρισμό των κλάδων προμήθειας και διανομής στην αγορά του φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις» (Α΄149), ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 51 έως 60 του Τέταρτου Μέρους του ανωτέρω νόμου και ιδίως της παρ. 1 του άρθρου 59 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας (Α΄289), όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του ν. 1491/1984 «Μέτρα για την διευκόλυνση της διακίνησης των ιδεών, τον τρόπο διενέργειας της εμπορικής διαφήμισης, την ενίσχυση της αποκέντρωσης και άλλες διατάξεις» (Α΄173).

4. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α΄160), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του ν. 4039/2012 «Για τα δεσποζόμενα και τα αδέσποτα ζώα συντροφιάς και την προστασία των ζώων από την εκμετάλλευση ή τη χρησιμοποίηση με κερδοσκοπικό σκοπό» (Α΄15).

6. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79), όπως ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 20, 21 και 26 αυτού.

7. Τις διατάξεις του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής» και άλλες διατάξεις (Α΄156).

8. Τις διατάξεις του α.ν. 1539/1938 «Περί Προστασίας των δημοσίων κτημάτων» (Α΄488).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα [άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄98)].

10. Τις διατάξεις του π.δ. 11/12-11-1929 «Περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων» (Α΄ 399).

11. Τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α΄ 212), όπως ισχύει.

12. Τις διατάξεις της αριθμ. 52907/28-12-2009 απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β΄ 2621).

13. Τις διατάξεις της αριθμ. 14980 Φ.700.5/24-3-2015 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας χώρων συνάθροισης κοινού» (Β΄ 529) (Πυροσβεστική διάταξη 3/2015).

14. Τις διατάξεις της αριθμ. 133384/6587/10-12-2015 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών» (Β΄ 2828).

15. Την αριθμ. Υ198/16-11-2016 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο» (Β΄ 3722), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. Υ72/21-9-2018 όμοια απόφαση (Β΄ 4201) και ισχύει.

16. Την αριθμ. 160/Θέμα 3730-1-2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης».

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο Πρώτο

Εγκρίνεται, όπως στα επόμενα άρθρα, ο Κανονισμός Λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών

και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1
Νομική Μορφή και
Σκοπός του Φορέα Διαχείρισης

1. Ο "Φορέας Διαχείρισης Μητροπολιτικού Πάρκου Περιβαλλοντικών και Εκπαιδευτικών Δραστηριοτήτων και Ανάπτυξης Κοινωνικής Οικονομίας «Αντώνης Τρίτσης»", εφεξής ο «Φ.Δ.», είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου που έχει συσταθεί με το ν. 4414/2016 (Α΄149), έχει κοινωφελή χαρακτήρα, είναι μη κερδοσκοπικός και εποπτεύεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Στο Φορέα Διαχείρισης έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης του Δημόσιου Κτήματος «Πάρκο Τρίτση» στη θέση «Πύργος Βασιλίσσης», όπως αυτό προσδιορίζεται και περιγράφεται στην από 18.3.2003 με αριθμ. Φ. 31.923 πράξη Παραχώρησης της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, καθώς και των συστατικών και παραρτημάτων αυτού. Το «Πάρκο Τρίτση» εκτείνεται κατά το μεγαλύτερο μέρος του στα όρια του Δήμου Ιλίου, ενώ τμήμα αυτού βρίσκεται και στο Δήμο Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

2. Σκοπός του Φ.Δ. είναι: α) Η περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση, ενημέρωση και εκπαίδευση των πολιτών και μαθητών, καθώς και η ανάδειξη της ιδιαίτερης αξίας του πρασίνου εντός του αστικού ιστού, με κάθε πρόσφορο μέσο, με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εντός του Πάρκου, αλλά και εκτός αυτού, εφόσον κρίνεται σκόπιμο και πρόσφορο, β) η εκπόνηση μελετών και η υλοποίηση προγραμμάτων περιβαλλοντικής προστασίας και εκπαίδευσης στο χώρο του Πάρκου, στον αστικό ιστό και στο φυσικό περιβάλλον της Αττικής, γ) η διαχείριση και προστασία των θεσμοθετημένων υγρότοπων «Ρέμα Πύργου Βασιλίσσης» και «Τεχνητός Υγρότοπος Νερών Πύργου Βασιλίσσης», όπως και της ορνιθοπανίδας και των άλλων μορφών άγριας ζωής που αυτοί φιλοξενούν, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ν. 4277/2014 (Α΄156) και της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Άρθρο 2
Περιεχόμενο του Κανονισμού Λειτουργίας

Με τον παρόντα Κανονισμό καθορίζονται οι κανόνες λειτουργίας του Πάρκου, οι επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες εντός αυτού και οι προϋποθέσεις τους ώστε να εξυπηρετείται η επιτέλεση των σκοπών του. Τίθεται ένα πλαίσιο κανόνων και αρχών για την εύρυθμη λειτουργία του Πάρκου, την καλή συντήρηση των εγκαταστάσεων και των φυτεύσεων του χώρου, την εκμίσθωση των ακινήτων εντός του Πάρκου, που προορίζονται για το σκοπό αυτό, την παραχώρηση χώρων κ.λπ.

Περαιτέρω, με την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, επιδιώκεται η ρύθμιση των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων των επισκεπτών του Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» που αφορούν:

- στην ασφάλειά τους κατά τη χρήση του χώρου,
- στη βέλτιστη χρήση του χώρου ούτως ώστε να προστατεύεται η δημόσια περιουσία,
- στην αρμονική συνύπαρξη όλων των επισκεπτών ούτως ώστε να αποκομίζεται το βέλτιστο ψυχολογικό και αισθητικό αποτέλεσμα από τη χρήση του χώρου,
- στη διασφάλιση της καθαριότητας του χώρου και της δημόσιας υγείας,
- στην αξιοποίηση και ανάδειξη του χώρου ως πόλου έλξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Άρθρο 3
Καθορισμός αρμοδιοτήτων/
υποχρεώσεων/λειτουργιών του
Φορέα Διαχείρισης (Φ.Δ.)

1. Ο Φ.Δ. είναι ο αρμόδιος φορέας για τη διαχείριση του χώρου, η οποία περιλαμβάνει λειτουργίες όπως: η διατήρηση του χώρου και του εξοπλισμού του σε καλή κατάσταση, η εύρυθμη λειτουργία των υδραυλικών, υδρευτικών, αρδευτικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, η διαχείριση του πρασίνου, η καθαριότητα του χώρου και των εγκαταστάσεων, η προστασία του περιβάλλοντος, η διατήρηση της βιοποικιλότητας, η πυροπροστασία και ό,τι σχετίζεται με τη ρύθμιση των χρήσεων του χώρου κ.λπ. Οι ανωτέρω λειτουργίες διαχείρισης του χώρου υλοποιούνται με ευθύνη του Φ.Δ. βάσει της κείμενης νομοθεσίας και του παρόντος Κανονισμού.

2. Ο Φ.Δ. δύναται με απόφαση του Δ.Σ. να θεσπίσει Εγχειρίδιο Διαχείρισης και Λειτουργίας του χώρου για τον βέλτιστο συντονισμό των εμπλεκομένων υπηρεσιών.

3. Η είσοδος στο Πάρκο είναι ελεύθερη καθ΄ όλο το 24ωρο.

4. Για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του Πάρκου είναι στη διάθεση των πολιτών προς χρήση οι χώροι υγιεινής (WC) πλησίον του κτιρίου της Διοίκησης. Το ωράριο λειτουργίας των χώρων υγιεινής (WC) του χώρου προσδιορίζεται από το Γενικό Διευθυντή.

5. Με απόφαση του Δ.Σ. καθορίζονται οι επιμέρους ρυθμίσεις λειτουργίας του χώρου, όπως ο τρόπος κυκλοφορίας και το ωράριο εργασίας των υπηρεσιών διαχείρισης του Πάρκου κ.ά.

6. Οι υπηρεσίες διαχείρισης του Πάρκου προσέχουν τη μη τοποθέτηση οιουδήποτε εμποδίου στις οδεύσεις διαφυγής και στις εξόδους ασφαλείας από το χώρο ούτως ώστε αυτές να παραμένουν πάντα ελεύθερες και να είναι δυνατή η συντεταγμένη διαφυγή των επισκεπτών σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

7. Οι υπηρεσίες διαχείρισης του Πάρκου μπορούν, όποτε απαιτείται και χωρίς πρότερα ειδοποίηση, να επιβάλλουν προσωρινό αποκλεισμό της χρήσης χώρων του Πάρκου για την προσωρινή προστασία υποδομών ή φυτεύσεων, την πραγματοποίηση εργασιών κ.λπ.

8. Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης χρήσης χώρων του Πάρκου για εκδηλώσεις τρίτων, εφαρμόζεται οπωσδήποτε ο παρών Κανονισμός. Σχετικά με τα ανταλλάγματα χρήσης του χώρου, εφαρμόζονται αντίστοιχες αποφάσεις Δ.Σ. του Φ.Δ.

9. Ο Φ.Δ. υποχρεούται να τοποθετήσει όσες πινακίδες απαιτούνται για την οριοθέτηση της λειτουργίας τμημάτων εντός του Πάρκου.

10. Επιτρέπεται η κατασκευή, διαμόρφωση και λειτουργία πάρκων σκύλων, στο πλαίσιο της μελέτης χωροθέτησης χρήσεων και δραστηριοτήτων εντός του Πάρκου που προβλέπεται από την διάταξη του εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 59 του ν. 4414/2016.

Άρθρο 4
Γενικές υποχρεώσεις και δικαιώματα επισκεπτών κατά τη χρήση του χώρου

Η συμπεριφορά των επισκεπτών σε ό, τι αφορά στην ασφάλεια τους, στην προστασία των υποδομών του Πάρκου, στην προστασία και ανάπτυξη των φυτεύσεων και στη συνύπαρξη με τους άλλους επισκέπτες, πρέπει να είναι η βέλτιστη δυνατή, ούτως ώστε να διατηρείται ο χώρος σε άριστη κατάσταση και να μπορεί να προσφέρει σε βάθος χρόνου, ασφαλή και ευχάριστη αναψυχή σε όλους τους πολίτες. Βάσει αυτού, οι επισκέπτες του Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» έχουν τις κάτωθι υποχρεώσεις και δικαιώματα κατά την προσέγγιση και χρήση του χώρου:

1. Οι είσοδοι και οι οδοί πρόσβασης προς τον χώρο του Πάρκου πρέπει να παραμένουν πάντα ελεύθερες ούτως ώστε να είναι δυνατή η προσέγγιση σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (π.χ. πυροσβεστικού, ασθενοφόρου κ.λπ.). Ως εκ τούτου απαγορεύεται η στάθμευση μπροστά από τις εισόδους του Πάρκου.

2. Η στάθμευση των οχημάτων εντός του Πάρκου επιτρέπεται μόνο στους ειδικά διαμορφωμένους για το σκοπό αυτό χώρους, ήτοι στους υπαίθριους χώρους στάθμευσης που εκτείνονται έμπροσθεν των πέντε ( 5) κυρίων εισόδων του Πάρκου.

3. Δεν επιτρέπεται η είσοδος μηχανοκίνητων οχημάτων (μοτοποδηλάτων, μοτοσυκλετών, αυτοκινήτων, κ.λπ.) στο Πάρκο. Επιτρέπεται η είσοδος ηλεκτροκίνητων αμαξιδίων ΑΜΕΑ.

4. Τα μικρά παιδιά που επισκέπτονται τον χώρο πρέπει να συνοδεύονται και να επιτηρούνται από ενήλικα άτομα. Για κάθε τυχόν ζημιά στο χώρο, που προκύψει από ανήλικο παιδί, ηθελημένη ή από αμέλεια, υπεύθυνος θεωρείται ο ενήλικας συνοδός του ή τα πρόσωπα που ασκούν τη γονική μέριμνα στο παιδί.

5. Επιτρέπεται η είσοδος και χρήση ποδηλάτων, πατινιών κ.λπ. στο χώρο του Πάρκου, περιοριζόμενη όμως αποκλειστικά στους χώρους που θα προβλεφθούν για το σκοπό αυτό και με τέτοιο τρόπο (ταχύτητες, ελιγμοί κ.λπ.), ώστε να μην εμποδίζεται η κίνηση και χρήση του χώρου από τους πεζούς.

6. Οι πεζοί χρήστες του Πάρκου έχουν προτεραιότητα έναντι των εποχούμενων. Σε περίπτωση ατυχήματος που αφορά σε πεζό επισκέπτη, αποκλειστική ευθύνη φέρουν οι εποχούμενοι επί τροχήλατου (ποδήλατο).

7. Επιτρέπονται γενικά οι αθλοπαιδιές και η άθληση, στους κατάλληλα προς τούτο διαμορφωμένους χώρους του Πάρκου.

8. Τα άτομα που ασκούνται είναι υπεύθυνα για τυχόν απορρέοντα από την αθλητική άσκηση κίνδυνο. Δεν διατίθεται προσωπικό για την επίβλεψη της άθλησης στους χώρους του Πάρκου και ο Φ.Δ. δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για σωματικές ή υλικές ζημιές που τυχόν προκύπτουν από την αθλητική χρήση του χώρου.

9. Δεν επιτρέπεται η είσοδος σε χώρους πυκνών φυτεύσεων (παρτέρια, θαμνώνες, κ.λπ.).

10. Δεν επιτρέπεται η συλλογή και μεταφορά φυτοχώματος καυσόξυλων και καρπών από τα πάσης φύσεως δέντρα που υπάρχουν εντός του Πάρκου.

11. Δεν επιτρέπεται η κατασκήνωση με οποιαδήποτε μορφή.

12. Δεν επιτρέπεται η επίδειξη ή τοποθέτηση οποιωνδήποτε πινακίδων ή σημάτων χωρίς σχετική άδεια από την υπηρεσία του Πάρκου.

13. Δεν επιτρέπεται το κυνήγι ζώων με οποιοδήποτε μέσο.

14. Δεν επιτρέπεται η αφαίρεση ή καταστροφή φωλιών, αυγών ή νεοσσών των πουλιών και γενικά η ενόχληση και καταστροφή ειδών της πανίδας.

15. Δεν επιτρέπεται το ψάρεμα και η κολύμβηση.

16. Δεν επιτρέπεται η πρόκληση ζημιών σε γεωλογικούς σχηματισμούς.

17. Δεν επιτρέπεται η φωτογράφιση και κινηματογράφηση για εμπορικούς σκοπούς χωρίς άδεια από την αρμόδια υπηρεσία του Πάρκου.

18. Δεν επιτρέπεται η βόσκηση ζώων.

19. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κυψελών και μελισσοσμηνών χωρίς σχετική άδεια.

20. Επιτρέπεται γενικά η είσοδος ζώων συντροφιάς στο χώρο του Πάρκου με την προϋπόθεση ο ιδιοκτήτης τους, για την αποφυγή ατυχημάτων, να τα κρατάει δεμένα κατά τη διάρκεια του περιπάτου και να βρίσκεται σε μικρή απόσταση από αυτά. Η ίδια υποχρέωση ισχύει και για τον οποιονδήποτε συνοδό του ζώου, πέραν του ιδιοκτήτη του (περ. δ', παρ. 3 άρθρο 46 του ν. 4235/2014). Ο κάτοχος του ζώου συντροφιάς ευθύνεται για οποιαδήποτε τυχόν βλάβη ή ζημιά προκαλείται από το ζώο, σύμφωνα με το άρθρο 924 Α.Κ.

21. Άτομα με αναπηρίες, εγκυμονούσες και γονείς με ανήλικα τέκνα, έχουν προτεραιότητα έναντι των υπολοίπων επισκεπτών στη χρήση των τουαλετών καθώς και στη χρήση καθισμάτων, εφόσον τους είναι αναγκαίο.

22. Οι πυροσβεστικοί κρουνοί και φωλιές πρέπει να παραμένουν διαρκώς ελεύθεροι από εμπόδια και σε άριστη κατάσταση.

23. Ο περιβαλλοντικός χαρακτήρας του Πάρκου αποθαρρύνει το κάπνισμα. Για λόγους πυρασφάλειας δεν επιτρέπεται η ρίψη αποτσίγαρων σε άλλα σημεία εκτός των ειδικών προς τούτο κάδων απορριμμάτων που φέρουν σταχτοδοχείο.

24. Δεν επιτρέπεται η ρίψη απορριμμάτων - υπολειμμάτων σε άλλα σημεία πλην των κάδων. Σημειώνεται ιδιαιτέρως πως δεν επιτρέπεται η ρίψη μικρών υπολειμμάτων στους διαστρωμένους χώρους λόγω της δυσκολίας καθαρισμού τους.

25. Απαγορεύεται η είσοδος στους χώρους του Πάρκου μικροπωλητών, διανομέων διαφημιστικών εντύπων κ.λπ. χωρίς τη νόμιμη προς τούτο άδεια.

26. Ο Φ.Δ. δε φέρει ευθύνη για σωματικές ή υλικές βλάβες που προκαλούνται από κακή ή αντίθετη χρήση του χώρου και των υποδομών του Πάρκου και δεν υπέχει

αστική ή ποινική ευθύνη για ατυχήματα που προξενούνται εντός του χώρου.

27. Κάθε επισκέπτης υποχρεούται να χρησιμοποιεί τις πάσης φύσεως υποδομές και χώρους του Πάρκου μόνο για τον σκοπό που προορίζονται και οφείλει να ενημερώνει αμέσως τις υπηρεσίες διαχείρισης για πιθανές βλάβες ή ζημιές ή βανδαλισμούς ή ατυχήματα που υπέπεσαν στην αντίληψή του.

Άρθρο 5
Χώροι φιλοξενίας παιχνιδιού

Επιτρέπεται η τοποθέτηση πιστοποιημένων οργάνων παιδικής χαράς σε θέσεις του Πάρκου που χωροθετούνται με απόφαση του Δ.Σ. στο πλαίσιο της μελέτης χωροθέτησης χρήσεων και δραστηριοτήτων εντός του Πάρκου, όπως προβλέπεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 59 του ν. 4414/2016.

Άρθρο 6
Κηποτεχνικά και τεχνικά έργα
και διαμορφώσεις υπαίθριας αναψυχής

1. Τα οποιαδήποτε έργα, κατασκευές και διαμορφώσεις υπαίθριας αναψυχής πρέπει να γίνονται με βάση τις αρχές αρχιτεκτονικής του τοπίου, του βαθμού αντοχής του φυσικού περιβάλλοντος για δραστηριότητες υπαίθριας αναψυχής και γενικότερα με γνώμονα το ελάχιστο οικολογικό αποτύπωμα. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επίστρωση με σκληρές επιφάνειες πλην των αναγκαίων πακτώσεων έργων υποδομής και των αυλακών περισυλλογής νερού για την τροφοδοσία των λιμνών. Τα υλικά πρέπει να είναι φιλικά προς το περιβάλλον, όπως ξύλο, πέτρα κ.α. και να ισχύουν οι αρχές της αναστρεψιμότητας των παρεμβάσεων.

Επιτρέπονται:

α) Οι περιτοιχίσεις ή εξωτερικές περιφράξεις με τον αναγκαίο αριθμό κύριων και δευτερευόντων εισόδων,

β) Η κατασκευή, ανακατασκευή και αποκατάσταση έργων υποδομής (υδροδότηση, άρδευση, αντιπυρική προστασία, γεωτρήσεις, δεξαμενές εξυπηρέτησης της άρδευσης, διαμορφώσεις εδάφους, τοίχοι αντιστήριξης ή υποστήριξης για τη δημιουργία πλατωμάτων, έργα αποστράγγισης και παροχέτευσης των ομβρίων υδάτων ή έργα ανακύκλωσης αυτών κ.α.),

γ) Η διαμόρφωση χώρων υπαίθριου γεύματος (πικ-νικ) με καθιστικά, τραπεζοκαθίσματα, πέργκολες, κρήνες κ.α. χωρίς εγκαταστάσεις για ψήσιμο,

δ) Η διαμόρφωση χώρων θέασης με κιόσκια, παρατηρητήρια κ.α.,

ε) Η ανάπτυξη πεδίων με παγκάκια, φωτισμό και καλάθια απορριμμάτων,

στ΄) Η κατασκευή πυροφυλάκειων,

ζ) Η κατασκευή και συντήρηση πεζοδρόμων, μονοπατιών πεζοπορίας, περιήγησης και άθλησης,

η) Η διαμόρφωση διαδρόμων για ΑΜΕΑ,

θ) Η κατασκευή και λειτουργία Κέντρων Πληροφόρησης Επισκεπτών,

ι) Η ανάπτυξη χώρων αθλοπαιδιών σε διάκενα βλάστησης με πρόχειρη εγκατάσταση αφαιρούμενων μέσων, όπως μπασκέτες, φιλέ, κ.α. για περιστασιακή χρήση, υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκαλούνται επιφάνειες συμπιεσμένου χώματος και δεν παρεμποδίζεται η ανάπτυξη της βλάστησης,

ια) Η σήμανση του χώρου (πινακίδες ενημέρωσης, κατευθύνσεων, πληροφόρησης κ.α.),

ιβ) Η κατασκευή ποδηλατοδρόμων με απλή διαμόρφωση χωμάτινων διαδρομών,

ιγ) Οι χωματουργικές εργασίες ισοπέδωσης και διαμόρφωσης του εδάφους με σκοπό την αποκατάσταση εκχερσωμένων εδαφών και τη λήψη μέτρων για την προστασία του εδάφους από διαβρώσεις.,

ιδ) Η διάστρωση κηπαίου χώματος για την βελτίωση του εδάφους,

ιε) Η εγκατάσταση μικρών, ξύλινων λυομένων οικημάτων που θα χρησιμοποιούνται ως καντίνες με απλή διάθεση αναψυκτικών, νερών, σάντουιτς και συναφών ειδών για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών στις θέσεις αναψυχής.

2. Οι λεπτομέρειες για κάθε ένα από τα παραπάνω τεχνικά έργα και διαμορφώσεις, όπως επίσης και ο τρόπος λειτουργίας τους, όπου απαιτούνται, ρυθμίζονται με αποφάσεις του Δ.Σ. του Φ.Δ.

Άρθρο 7
Φυτεύσεις - Διαχείριση πρασίνου

1. Ο Φ.Δ. μεριμνά για την επέκταση των φυτεμένων εκτάσεων του Πάρκου και για την πύκνωση και εμπλουτισμό των ήδη φυτεμένων εκτάσεων με δένδρα και θάμνους. Στις φυτεύσεις πρέπει να κυριαρχούν τα αυτόχθονα είδη ή είδη του μεσογειακού κλίματος. Βασικά κριτήρια επιλογής των δέντρων και φυτών θα πρέπει, πέραν του αισθητικού αποτελέσματος να αποτελούν επίσης η ανθεκτικότητα τους στην ατμοσφαιρική ρύπανση, οι περιορισμένες εδαφικές απαιτήσεις τους αλλά και η παραγωγή τροφής για τα πουλιά που φιλοξενούνται στο Πάρκο. Μπορούν να δημιουργούνται δενδρώνες ή θαμνώνες με είδη της αττικής χλωρίδας ή και προσομοιώσεις ειδών οικοτόπων για λόγους περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

2. Οι φυτεμένες εκτάσεις πρέπει να διαχωρίζονται από τους διαδρόμους περιπάτου και να τοποθετείται ειδική σήμανση για την απαγόρευση εισόδου. Ειδικά οι θέσεις, στις οποίες έχουν καταγραφεί ενδημικά και προστατευόμενα είδη χλωρίδας, πρέπει να οριοθετούνται σε ικανή περίμετρο με φυσικά υλικά και να τοποθετείται η σχετική σήμανση ώστε να μην είναι προσβάσιμες για λόγους προστασίας.

3. Ο Φ.Δ. οφείλει να δημιουργήσει και να συντηρεί φυτώριο με δασικά και καλλωπιστικά είδη.

Άρθρο 8
Ομαδικές επισκέψεις και δράσεις

Ενθαρρύνεται κατόπιν έγκαιρης ενημέρωσης και έγκρισης της αρμόδιας υπηρεσίας του Φ.Δ. η πραγματοποίηση οργανωμένων εκδρομών και δράσεων στο Πάρκο υπό προϋποθέσεις και συγκεκριμένα:

α) Η πραγματοποίηση σχολικών εκδρομών στο Πάρκο, με την προϋπόθεση της ανάληψης ευθύνης από τους συνοδούς των μαθητών, κατά τη χρήση του χώρου, για την τήρηση των υποχρεώσεων που τίθενται με τον παρόντα Κανονισμό.

β) Η πραγματοποίηση εν γένει εκδρομών στο Πάρκο, με την προϋπόθεση της ανάληψης ευθύνης, κατά τη χρήση του χώρου, για την τήρηση των υποχρεώσεων που τίθενται με τον παρόντα Κανονισμό.

γ) Η πραγματοποίηση εθελοντικών δράσεων στο χώρο, όπως καλλιτεχνικά graffities, φυτεύσεις, καθαρισμοί, δημιουργία ροδώνων κ.λπ., μετά από σχετική άδεια του Φ.Δ., κατόπιν γνωμοδότησης της αρμόδιας υπηρεσίας.

δ) Η πραγματοποίηση από διαφόρους φορείς εκπαιδευτικών και περιβαλλοντικών δράσεων στο Πάρκο όπως π.χ. δημιουργία εκπαιδευτικού λαχανόκηπου, τέχνη κλαδέματος, αρχές κομποστοποίησης, κ.λπ., μετά από σχετική άδεια του Φ.Δ.

Άρθρο 9
Πολιτιστικές και συναφείς
εκδηλώσεις στο χώρο του Πάρκου

1. Οι υπαίθριες και κτιριακές υποδομές του Πάρκου που παραχωρούνται για την πραγματοποίηση πολιτιστικών και άλλων συναφών εκδηλώσεων, που συνάδουν με το χαρακτήρα του Πάρκου, είναι οι ακόλουθες:

α) Το ανοικτό θέατρο,

β) Το μικρό ανοικτό θέατρο,

γ) Ο χώρος μεταξύ των κτιρίων της οθωνικής περιόδου (ανατολικά του καναλιού),

δ) Ο αύλειος χώρος και οι αίθουσες εκθέσεων και εκδηλώσεων του Κέντρου Περιβάλλοντος και Επιστημών.

2. Το Δ.Σ. του Φ.Δ. μπορεί, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του, να εγκρίνει την παραχώρηση και άλλων χώρων του Πάρκου για την πραγματοποίηση πολιτιστικών εκδηλώσεων μείζονος σημασίας, πανελλαδικής ή μητροπολιτικής εμβέλειας, εφόσον δεν αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 10
Διαδικασία παραχώρησης
χρήσης χώρων για πολιτιστικές και
άλλες συναφείς εκδηλώσεις

1. Για την παραχώρηση των προοριζόμενων για πολιτιστικές και άλλες συναφείς εκδηλώσεις χώρων του Πάρκου, κάθε ενδιαφερόμενος (νομικό ή φυσικό πρόσωπο ή ομάδα φυσικών προσώπων) υποβάλει αίτηση στο Φ.Δ., στην οποία θα πρέπει να αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του προσώπου, η ιδιότητα του, ο χώρος του οποίου ζητά την παραχώρηση, ο χρόνος πραγματοποίησης της εκδήλωσης, ο σκοπός και το περιεχόμενο αυτής. Δύναται δε ο αιτών με την αίτηση του να προτείνει στο Φ.Δ. και αντάλλαγμα για την παραχώρηση.

2. Η αίτηση εισάγεται προς συζήτηση στο Δ.Σ. του Φ.Δ., με εισήγηση/αξιολόγηση της αρμόδιας υπηρεσίας πολιτιστικών εκδηλώσεων και, μέχρι να συσταθεί η εν λόγω υπηρεσία, του υπεύθυνου για ζητήματα πολιτιστικών εκδηλώσεων που έχει οριστεί από το Δ.Σ. Το Δ.Σ. του Φ.Δ. εξετάζει αν η εκδήλωση είναι συμβατή με τον χαρακτήρα του Πάρκου και τους σκοπούς του Φ.Δ., όπως ορίζει ο νόμος, και εγκρίνει ή απορρίπτει αιτιολογημένα την αίτηση.

3. Το Δ.Σ., με απόφασή του, δύναται να παρέχει εξουσιοδότηση στον Πρόεδρο του ή στο Γενικό Διευθυντή, να εγκρίνει ή μη, αιτήματα για διοργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων με αιτιολογημένη απόφασή του.

Άρθρο 11
Κανόνες χρήσης και όροι
παραχώρησης χώρων για
πολιτιστικές και άλλες συναφείς εκδηλώσεις

1. Με την απόφαση του Δ.Σ. του Φ.Δ. για την εκάστοτε παραχώρηση ορίζεται και το αντάλλαγμα αυτής, εφόσον προβλεφθεί. Το αντάλλαγμα αυτό καλύπτει και το χρόνο που απαιτείται για την προετοιμασία του χώρου και τις πρόβες, προκαταβάλλεται με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον Φ.Δ. στον ενδιαφερόμενο, σε χρόνο που θα οριστεί με την απόφαση παραχώρησης και σε κάθε περίπτωση πριν από την πραγματοποίηση της εκδήλωσης.

2. Σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή σε οποιοδήποτε φορέα κοινωφελούς και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, η παραχώρηση γίνεται χωρίς αντάλλαγμα για την πραγματοποίηση πολιτιστικών εκδηλώσεων με ελεύθερη είσοδο, εκτός αν κρίνεται διαφορετικά από το Δ.Σ. Στην περίπτωση αυτή ο παραχωρησιούχος βαρύνεται με την πληρωμή στον Φ.Δ. της δαπάνης για τα λειτουργικά έξοδα του χώρου και την κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος, το ποσό της οποίας (δαπάνης) ορίζεται στην απόφαση παραχώρησης.

3. Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης χωρίς αντάλλαγμα ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αναγράφει στα έντυπα ή στα ψηφιακά κείμενα του, με τα οποία γνωστοποιεί την εκδήλωση του, την φράση: «Με την υποστήριξη του Φορέα Διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης»» δίπλα στο λογότυπο του Πάρκου.

4. Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης ο παραχωρησιούχος αναλαμβάνει με δική του επιμέλεια και δαπάνη: α) Τη φύλαξη του χώρου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, β) Την καθαριότητα του χώρου πριν, κατά τη διάρκεια και μετά την εκδήλωση όπως και την απομάκρυνση των απορριμμάτων από τον χώρο του Πάρκου, γ) Τη σήμανση των διαδρομών πρόσβασης στον χώρο της εκδήλωσης, δ) Τη λήψη μέτρων για την αποφυγή πρόκλησης ατυχήματος, ε) Τη λήψη μέτρων πυρασφάλειας και πυροπροστασίας, στ) Την άμεση αποκατάσταση κάθε ζημίας ή βλάβης που τυχόν προκληθεί στο θέατρο και στους λοιπούς χώρους, στις εγκαταστάσεις τους και στις υποδομές τους γενικά.

5. Ο Φ.Δ. δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη (αστική, ποινική, φορολογική κ.λπ.) πέραν της παραχώρησης των χώρων εκδηλώσεων, ως έχουν, περιλαμβανομένων τυχόν τεχνικών ή άλλων ελλείψεων, για τις οποίες οφείλει να μεριμνά ο παραχωρησιούχος.

6. Κατά το χρόνο προετοιμασίας της εκδήλωσης, διενέργειας της και μεταφοράς του σχετικού εξοπλισμού μετά την ολοκλήρωση της, ο Φ.Δ. δεν υπέχει οποιαδήποτε αστική ή ποινική ευθύνη για ατυχήματα που θα συμβούν στον υπό παραχώρηση χώρο και στους πλησίον αυτού χώρους που θα σχετίζονται καθ΄ οιονδήποτε τρόπο με την εκδήλωση.

7. Πριν, κατά τη διάρκεια και μετά την εκδήλωση δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία και στάθμευση παντός είδους οχήματος στο Πάρκο, πλην των απολύτως αναγκαίων για την μεταφορά εξοπλισμού, συντελεστών και αποκομιδής

απορριμμάτων, τα οποία και θα απομακρύνονται αμέσως. Επιτρέπεται η μεταφορά ΑΜΕΑ.

8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί τις ισχύουσες διατάξεις αδειοδότησης της δραστηριότητάς του (εφόσον απαιτείται) και τις απαγορεύσεις για ηχορύπανση.

9. Απαγορεύεται η παραχώρηση των προοριζόμενων, για διενέργεια πολιτιστικών εκδηλώσεων, χώρων του Πάρκου, για την πραγματοποίηση χορών, γλεντιών, συνεστιάσεων και άλλων εκδηλώσεων που αντίκεινται στις διατάξεις του Παρόντος Κανονισμού και δεν συνάδουν με το χαρακτήρα του Πάρκου.

10. Απαγορεύεται η διοργάνωση εκδηλώσεων μαζικής εστίασης (παιδικά πάρτυ, δεξιώσεις γάμων, αρραβώνων κ.λπ.) χωρίς την αντίστοιχη αδειοδότηση από το Φ.Δ.

11. Σε κάθε χορηγούμενη παραχώρηση θα περιλαμβάνεται ο όρος ότι ο παραχωρησιούχος έλαβε γνώση του παρόντος Κανονισμού και τον αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

12. Τυχόν παραβίαση των ανωτέρω όρων, πλην των ποινικών και φορολογικών κυρώσεων, συνεπάγεται και τον αποκλεισμό του παραχωρησιούχου από κάθε μελλοντική παραχώρηση.

Άρθρο 12
Κανόνες χρήσης και όροι
παραχώρησης του Ναϋδρίου
του Αποστόλου Παύλου

1. Η διαχείριση και η χρήση του ναϋδρίου πρέπει να είναι ήπιες και συμβατές με την θρησκευτική, αισθητική και αρχιτεκτονική αξία του όπως και με την προστασία του δασικού οικοσυστήματος που το περιβάλλει.

2. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φ.Δ. ορίζεται Επιτροπή Διαχείρισης του ναϋδρίου, η θητεία της οποίας καθορίζεται με την ίδια απόφαση. Η Επιτροπή Διαχείρισης μεριμνά για την λειτουργία και την συντήρηση του ναϋδρίου και του περιβάλλοντος αυτού χώρου. Η πρώτη Επιτροπή διενεργεί καταγραφή όλων των κινητών που ευρίσκονται στο ναύδριο, συντάσσοντας σχετικό πρακτικό που τηρείται στο αρχείο του Φ.Δ.

3. Επιτρέπεται η παροχή άδειας παραχώρησης του ναϋδρίου από την ορισθείσα Επιτροπή για την τέλεση των μυστηρίων του γάμου και της βάπτισης, εφόσον τούτο είναι σύμφωνο με τον παρόντα Κανονισμό. Η άδεια παρέχεται ύστερα από έγκαιρη αίτηση των ενδιαφερομένων, η οποία καταχωρείται σε ειδικό πρωτόκολλο που τηρεί η Επιτροπή για το σκοπό αυτό. Με επιμέλεια της Επιτροπής, δύναται να συνταχτεί ενιαίο έντυπο αίτησης παροχής αδείας που θα διατίθεται στους ενδιαφερομένους.

4. Για κάθε άδεια παραχώρησης εισπράττεται αντάλλαγμα, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Φ.Δ. για κάθε ημερολογιακό έτος, στις αρχές του αντίστοιχου έτους. Σε περίπτωση που δεν ληφθεί εγκαίρως σχετική απόφαση, ισχύει το αντάλλαγμα του προηγουμένου έτους. Το αντάλλαγμα καταβάλλεται τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν από την τέλεση του μυστηρίου στην Επιτροπή Διαχείρισης, που τηρεί για τον σκοπό αυτό τριπλότυπο αποδείξεων είσπραξης αριθμημένο και θεωρημένο από τον Πρόεδρο και τον Ταμία του Φ.Δ.

Με το αντάλλαγμα καλύπτονται κατά προτεραιότητα τα λειτουργικά έξοδα του ναϋδρίου και οι δαπάνες συντήρησής του.

5. Κατά το χρόνο τέλεσης των μυστηρίων, πριν και μετά από αυτά, δεν επιτρέπεται:

α) Η χρήση μικροφωνικών - μεγαφωνικών εγκαταστάσεων μεγάλης έντασης όπως και η με οιονδήποτε τρόπο πρόκληση ηχορύπανσης.

β) Η τοποθέτηση διακοσμητικών στις εξωτερικές όψεις του ναϋδρίου, που δεν συνάδουν με την αισθητική και αρχιτεκτονική αξία του.

γ) Η πρόσβαση στο ναϋδριο με οχήματα, πλην των απολύτως αναγκαίων για τη μεταφορά των λατρευτικών ή κατ' έθιμο ειδών και ΑΜΕΑ.

6. Γενικά, κατά την τέλεση μυστηρίων, λαμβάνονται όλα τα, κατά την κρίση της Επιτροπής, ενδεικνυόμενα μέτρα για την πρόκληση του ελάχιστου οικολογικού αποτυπώματος στο φυσικό περιβάλλον.

7. Δεν επιτρέπονται φωτογραφήσεις και κάθε είδους λήψεις στο ναϋδριο και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού για εμπορικούς και διαφημιστικούς σκοπούς, χωρίς σχετική άδεια του Φ.Δ., στην οποία θα καθορίζεται και το τυχόν αντάλλαγμα.

8. Με μέριμνα της επιτροπής τοποθετούνται στο Πάρκο ενημερωτικές πινακίδες και επιγραφές για την θέση του ναϋδρίου όπως και για τους κανόνες που διέπουν την λειτουργία του.

9. Κατά τον ίδιο τρόπο ρυθμίζεται η διαχείριση και η λειτουργία τυχόν άλλων ναϋδρίων εντός του Πάρκου, ενώ η Επιτροπή Διαχείρισης που θα οριστεί για το Ναϋδριο του Αποστόλου Παύλου, θα μεριμνά για τη λειτουργία και συντήρηση και των λοιπών ναϋδρίων.

10. Για κάθε επιμέρους ζήτημα που δεν ρυθμίζεται στον παρόντα Κανονισμό, αποφαίνεται το Δ.Σ. του Φ.Δ.

Άρθρο 13
Ιδιαίτερες δράσεις

1. Ο Φ.Δ. δύναται να εγκρίνει την πραγματοποίηση ιδιαίτερων δράσεων, σε συνεργασία με ιδιωτικούς ή μη φορείς, για την αξιοποίηση και ανάδειξη του Πάρκου και για την οικονομική εξασφάλιση πόρων για τη διαχείριση του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ενδεικτικά αναφέρονται ως τέτοιες δράσεις οι εξής:

- Αθλητικές επιδείξεις,
- Κινηματογραφικές λήψεις, φωτογραφήσεις κ.λπ.,
- Καλλιτεχνικές εκδηλώσεις, εκθέσεις εικαστικές, βιβλίων κ.λπ.,
- Πραγματοποίηση υπαίθριων σεμιναρίων ή εκπαιδεύσεων βιωματικών ή μη κ.λπ.,

2. Οι ανωτέρω δράσεις θα πραγματοποιούνται μετά από σχετική άδεια του Φ.Δ., κατόπιν γνωμοδότησης της αρμόδιας κατά περίπτωση υπηρεσίας, καθώς και υπό την εποπτεία αυτής και την είσπραξη του ανά δράση/χρήση ορισθέντος ανταλλάγματος.

3. Προϋπόθεση υλοποίησης των δράσεων/χρήσεων αυτών είναι η προαναφερθείσα έγκαιρη ενημέρωση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες καθώς και η ανάληψη ευθύνης εκ μέρους των διοργανωτών για την τήρηση των ανωτέρω υποχρεώσεων κατά τη χρήση του χώρου.

Άρθρο 14
Χορηγίες και τρόπος προβολής τους

1. Στην περ. δ' του άρθρου 56 του ν. 4414/2016 προβλέπονται, ως πόροι του Φορέα Διαχείρισης, μεταξύ άλλων, και οι χορηγίες των φυσικών ή νομικών προσώπων που εγκρίνονται με απόφαση του Δ.Σ.

2. Μετά την έγκριση της χορηγίας από το Δ.Σ. υπογράφεται σχετική σύμβαση μεταξύ του Φορέα Διαχείρισης και του εκάστοτε χορηγού. Στη σύμβαση καθορίζονται οι ακριβείς όροι της χορηγίας. Η σύμβαση χορηγίας θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τους ακόλουθους όρους:

α) Το έργο ή τη δραστηριότητα που αναλαμβάνει να ενισχύσει ο χορηγός με την προσφορά του.

β) Το είδος της παροχής του χορηγού.

γ) Τα αντισταθμίσματα υπέρ του χορηγού, τα οποία πρέπει να συνάδουν προς τη φύση της εκάστοτε χορηγίας.

δ) Δικαιώματα και υποχρεώσεις του χορηγού και του αποδέκτη της χορηγίας, οι λόγοι καταγγελίας της σύμβασης και οι συνέπειές της.

ε) Το ενδεχόμενο πολλαπλής χορηγίας, χορηγίας ή μερικής χορηγίας.

στ) Διάρκεια της σύμβασης χορηγίας.

3. Η προβολή του συνόλου των χορηγών θα πραγματοποιείται σε ειδικά διαμορφωμένο προς αυτόν το σκοπό χώρο, ο οποίος θα υποδεικνύεται με απόφαση του Δ.Σ. του Φ.Δ. και με τρόπο που θα συνάδει με το χαρακτήρα του Πάρκου. Κάθε άλλη περίπτωση προβολής θα προβλέπεται στη σχετική σύμβαση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
Αρθρο 15
Εκμίσθωση Ακινήτων

1. Ο Φ.Δ. μπορεί να εκμισθώνει τα καταστήματα (ΚΥΕ, εστιατόρια, αναψυκτήρια κ.λπ.), που βρίσκονται εντός του χώρου του Πάρκου, του οποίου έχει το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης.

2. Τα προς εκμίσθωση καταστήματα είναι αυτά που, κατά την άδεια κύριας χρήσης τους, προορίζονται για τον σκοπό αυτό καθώς και αυτά που δύνανται να αλλάξουν χρήση βάσει των κείμενων διατάξεων.

3. Οι μισθωτές υποχρεούνται να συμμορφώνονται με τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας του Πάρκου, του οποίου το περιεχόμενο θα λαμβάνουν γνώση και θα αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα.

4. Η εκ μέρους του μισθωτή άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας πρέπει να μην επιφέρει όχληση στο Πάρκο και να μην διαταράσσει την εύρυθμη λειτουργία του.

5. Η είσοδος οχημάτων στο Πάρκο για την τροφοδοσία των καταστημάτων, που οι χρήστες τους έχουν ενεργή σύμβαση με τον Φ.Δ., επιτρέπεται μόνον καθημερινές και κατά το χρόνο λειτουργίας των Υπηρεσιών του Πάρκου. Οι μισθωτές των καταστημάτων υποχρεούνται να ενημερώνουν έγκαιρα τον Φ.Δ. για τις ώρες άφιξης των οχημάτων τροφοδοσίας και την διάρκεια παραμονής τους.

6. Οι μισθωτές υποχρεούνται να εφαρμόζουν σύστημα διαλογής των απορριμμάτων τους στην πηγή με σκοπό την ανακύκλωσή τους (πλαστικό, γυαλί, αλουμίνιο, χαρτί).

7. Οι μισθωτές είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα των καταστημάτων τους και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σε ακτίνα 50 μέτρων και έχουν την αποκλειστική ευθύνη για την φύλαξη των καταστημάτων που τους έχουν μισθωθεί.

Άρθρο 16
Τρόπος και διάρκεια εκμισθώσεως

1. Τα διαχειριζόμενα από τον Φ.Δ. ακίνητα-καταστήματα εκμισθώνονται με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό.

2. Η εκμίσθωση των ακινήτων αποφασίζεται από το Δ.Σ. του Φ.Δ. και δεν δύναται να ξεπερνά τα πέντε (5) έτη.

3. Κατ' εξαίρεση, επί εκμισθώσεως ακινήτων - καταστημάτων προς εκμετάλλευση, συνδυαζόμενη με ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή για την ανακαίνιση αυτών, προκειμένου να καταστούν κατάλληλα για το σκοπό που έχουν μισθωθεί, δύναται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. του Φ.Δ., η διάρκεια της εκμίσθωσης να ανέλθει στα εννέα (9) έτη, πάντοτε όμως κατόπιν δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

4. Ο Φ.Δ. δεν επιβαρύνεται με δαπάνες ανακαίνισης και αποκατάστασης των προς εκμίσθωση ακινήτων.

5. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί σε καμία περίπτωση.

Άρθρο 17
Διακήρυξη Διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός διενεργείται κατόπιν διακηρύξεως του Δ.Σ., η οποία περιέχει τα ακόλουθα στοιχεία:

α) Το Φ.Δ. που προκηρύσσει το διαγωνισμό.

β) Τον τόπο, την περιοχή, το είδος και την έκταση του προς εκμίσθωση ακινήτου.

Υ) Τη χρονική διάρκεια της μισθώσεως.

δ) Το ελάχιστο μηνιαίο όριο του μισθώματος.

ε) Το χρόνο και τον τρόπο καταβολής των μισθωμάτων.

στ) Τον όρο ότι ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.

ζ) Την τυχόν επιβάρυνση του μισθωτή με τα έξοδα δημοσιεύσεως της διακήρυξης, νομίμων κρατήσεων, τελών χαρτοσήμου και τελών της σύμβασης.

η) Τον τόπο, την ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

θ) Τον όρο ότι στην προσφορά θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και θα προσκομίζει προς τούτο υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986.

ι) Τον όρο ότι ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, ότι θα το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, εγείροντας τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με τη σύμβαση άλλως ευθύνεται έναντι του Φ.Δ. με αποζημίωση.

ια) Τον όρο ότι ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί βάσει του παρόντος Κανονισμού.

ιβ) Τον όρο ότι ο Φ.Δ. έχει δικαίωμα μονομερούς λύσεως της σύμβασης όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου.

ιγ) Κάθε άλλο όρο που ο Φ.Δ. κρίνει αναγκαίο ότι πρέπει να συμπεριληφθεί.

Άρθρο 18
Δημοσίευση και γνωστοποίηση διακηρύξεως

1. Η ανακοίνωση της διακηρύξεως πραγματοποιείται με δημοσίευση περιλήψεως της σε μια τουλάχιστον εφημερίδα της έδρας του Φ.Δ. και της περιοχής του ακινήτου.

2. Η κατά τα ανωτέρω δημοσίευση πραγματοποιείται δύο (2) φορές προκειμένου περί δημοσιεύσεως σε ημερήσια εφημερίδα και μία (1) φορά προκειμένου περί δημοσιεύσεως σε περιοδικώς εκδιδομένη.

3. Η μεταξύ της χρονολογίας πρώτης δημοσιεύσεως της διακηρύξεως και της διενέργειας του διαγωνισμού προθεσμία δεν δύναται να είναι βραχύτερη των είκοσι (20) ημερών.

4. Η διακήρυξη γνωστοποιείται με τοιχοκόλληση σε εμφανές σημείο του κτιρίου Διοίκησης του Φ.Δ. και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του.

Άρθρο 19
Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού

1. Ο διαγωνισμός για την διενέργεια της εκμίσθωσης ακινήτων αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης του Φ.Δ. διεξάγεται ενώπιον τριμελούς Επιτροπής, η οποία συστήνεται από το Δ.Σ. είτε σε ετήσια βάση είτε κατά περίπτωση.

2. Αρμοδιότητες της επιτροπής είναι η σύνταξη του τεύχους διακηρύξεως, η διενέργεια του διαγωνισμού κατά τους όρους που ορίζονται στον παρόντα Κανονισμό, η αξιολόγηση των υποβληθεισών προσφορών, η εξέταση και οριστική απόφαση επί των ενστάσεων που υποβάλλονται ενώπιον της και αφορούν στη νομιμότητα της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού και η σύνταξη σχετικού πρακτικού που εισάγεται προς έγκριση στο Δ.Σ. προκειμένου να γίνει η κατακύρωση του διαγωνισμού.

Άρθρο 20
Προσφορές - Εγγυοδοσία

1. Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα ημέρα και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Στις προσφορές απαραιτήτως θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται πλήρως, ρητώς και ανεπιφύλακτα.

2. Για να γίνει κάποιος δεκτός στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού ίσου έως το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος. Της υποχρεώσεως για εγγυοδοσία απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι ΟΤΑ. Πριν την υπογραφή της συμβάσεως εκμισθώσεως ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση, ώστε αύτη να ανέλθει, στο διπλάσιο ποσό του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, η οποία παραμένει μέχρι λήξεως της μισθώσεως, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Άρθρο 21
Διενέργεια Διαγωνισμού - Ενστάσεις

1. Ο διαγωνισμός διενεργείται είτε με σφραγισμένες προσφορές και αποκλείεται η προφορική συνέχιση του είτε με ανοικτές προσφορές και επιτρέπεται η προφορική συνέχισή του.

2. Όταν ο διαγωνισμός διενεργείται με σφραγισμένες προσφορές, αυτές αποσφραγίζονται και μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής και στη συνέχεια ανακοινώνονται στους τυχόν παριστάμενους πλειοδότες. Όταν ο διαγωνισμός διεξάγεται με ανοικτές προσφορές, ανακοινώνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής η προσφορά κάθε πλειοδότη και συνεχίζεται ο διαγωνισμός με προφορικές προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη του ελαχίστου ορίου κατά δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον τούτου. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, μεταβαίνει από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

3. Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του Διαγωνισμού και στον πίνακα του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, ο οποίος εφόσον πρόκειται για προφορικές προσφορές υπογράφεται και από τους πλειοδότες.

4. Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαίνεται οριστικώς επί τούτων. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη διενέργειάς του.

Άρθρο 22
Κατακύρωση διαγωνισμού - Επανάληψη αυτού

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει Πρακτικό δια του οποίου προτείνει αιτιολογημένα στο Δ.Σ. του Φ.Δ. την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

2. Το ανωτέρω Πρακτικό, με τον πίνακα του Πλειοδοτικού διαγωνισμού, υποβάλλεται στο Δ.Σ. του Φ.Δ., το οποίο αποφασίζει περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα. Το Δ.Σ. του Φ.Δ. δύναται με αιτιολογημένη απόφαση του να μην αποδεχτεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού εάν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίσει με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση υπέρ της κατακυρώσεως όχι στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη ή να ακυρώσει το διενεργηθέντα διαγωνισμό.

3. Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το Δ.Σ. αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σε αυτόν που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα και αν παρουσιάζουν και τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση πραγματοποιείται με κλήρωση από το Δ.Σ. σε δημόσια συνεδρίαση. Σε καμία από τις παραπάνω περιπτώσεις δεν γεννάται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων.

4. Εάν το Δ.Σ. θεωρήσει ασύμφορο το αποτέλεσμα ή δεν προσέλθει κανένας πλειοδότης στο διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Το Δ.Σ. προκηρύσσει τον διαγωνισμό με περιληπτική διακήρυξη, αναφερόμενη στους όρους της αρχικής, πλην των στοιχείων που επανακαθορίζονται στη νέα διακήρυξη (χρόνος, τόπος διενέργειας διαγωνισμού κ.λπ.). Για τη διενέργεια επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η προ τουλάχιστον δέκα (10) ημερών γνωστοποίηση της νέας διακήρυξης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 18 του παρόντος.

Άρθρο 23
Κατάρτιση σύμβασης μίσθωσης

1. Με την έγγραφη, επί αποδείξεως, γνωστοποίηση στον προκριθέντα πλειοδότη, της υπέρ αυτού κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, αυτός καλείται εντός δέκα πέντε (15) ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως μίσθωσης.

2. Η σύμβαση μισθώσεως καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά την κρίση του Δ.Σ. του Φ.Δ.

3. Εάν ο υπέρ ου η κατακύρωση του διαγωνισμού πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της προβλεπομένης εκ της παραγράφου 1 του παρόντος προθεσμίας, να υπογράψει τη σύμβαση μισθώσεως, το Δ.Σ. τον κηρύσσει έκπτωτο και η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Φ.Δ.

4. Ο Φ.Δ. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μίσθωσης.

5. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν χρησιμοποιήσει το μίσθιο για το σκοπό που το μίσθωσε, αν η μη χρήση αυτού δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Φ.Δ.

Άρθρο 24
Καταβολή μισθώματος

Ο χρόνος και ο τρόπος της πληρωμής του μισθώματος ορίζεται από τη διακήρυξη του διαγωνισμού και τη σύμβαση μισθώσεως.

Άρθρο 25
Έκπτωση μισθωτή - Μονομερής
λύση της συμβάσεως μισθώσεως από το Φ.Δ.

1. Η μη καταβολή του μισθώματος ή η μη τήρηση των αγορανομικών και υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν ή η παραβίαση όρου της σύμβασης ή του παρόντος Κανονισμού από το μισθωτή, είναι δυνατόν να προκαλέσουν την έκπτωση του με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Φ.Δ. Στην περίπτωση αυτή, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Φ.Δ.

2. Το Δ.Σ. του Φ.Δ. δύναται, με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του, να λύει μονομερώς τη σύμβαση μισθώσεως, αν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του ακινήτου, κατόπιν έγγραφης ειδοποιήσεως στο μισθωτή, η οποία κοινοποιείται επί αποδείξει τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης. Ο όρος αυτός αναγράφεται και στη διακήρυξη του διαγωνισμού.

3. Για την ως άνω περίπτωση λύσης, ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση παρά μόνο δικαιούται σε περίπτωση προκαταβολής να αξιώσει την επιστροφή του τρέχοντος μισθώματος.

4. Επί εκμισθώσεως ακινήτων-καταστημάτων προς εκμετάλλευση συνδυαζόμενη με ουσιώδες δαπάνες του μισθωτή για την ανακαίνιση αυτών, προκειμένου να καταστούν κατάλληλα για το σκοπό που έχουν μισθωθεί, δύναται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. του Φορέα Διαχείρισης, να απαλειφθεί ο όρος της μονομερούς λύσης και να αναφέρεται τούτο στην σύμβαση.

5. Στην περίπτωση μονομερούς λύσης της σύμβασης από το Φ.Δ. κάθε δικαίωμα που έχει εκχωρήσει σε τρίτο πρόσωπο ο μισθωτής θεωρείται μη υπάρχον και δεν μπορεί να προβληθεί έναντι του εκμισθωτή.

Άρθρο 26
Υπεκμίσθωση - Απαγόρευση
σιωπηρής αναμίσθωσης - Απόδοση μισθίου

1. Δεν επιτρέπεται η υπεκμίσθωση.

2. Δεν επιτρέπεται η σιωπηρή αναμίσθωση.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη λήξη της σύμβασης εκμισθώσεως, με οποιοδήποτε τρόπο κι αν λάβει χώρα, να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε στην Επιτροπή Παραλαβής που θα συγκροτηθεί με απόφαση του Δ.Σ. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παραδόσεως ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρο 27
Υποχρεώσεις και περιορισμοί μισθωτή

1. Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.λπ. που έγινε από το μισθωτή στο μίσθιο είτε δυνάμει της συμβάσεως είτε οίκοθεν, περιέχεται στο Φ.Δ. μετά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως άνευ αποζημιώσεως, μη δυνάμενος ο μισθωτής να αφαιρέσει τα προοτεθέντα κατασκευάσματα, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς άδεια του Φ.Δ. ούτε να ενεργεί μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιεί αυτό για διαφορετικό σκοπό από τον συμφωνηθέντα.

3. Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού εκ του μισθίου, έχει έναντι παντός τρίτου όλες τις αγωγές του Φ.Δ., για την προστασία της νομής και κατοχής αυτού, υποχρεούμενος να ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου στο ακίνητο.

4. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται κατά την κρίση του Δ.Σ. του Φ.Δ. τη λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή και αναζήτηση των τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρο 28
Απόδοση εγγύησης

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και την βεβαίωση του Φ.Δ. περί της εκπληρώσεως όλων των εκ της εκμισθώσεως και του

παρόντος Κανονισμού απορρεουσών υποχρεώσεων, διατάσσεται εντός ενός (1) μηνός το βραδύτερο, επί τη βάσει αιτιολογημένου πρωτοκόλλου του Φ.Δ., η απόδοση της εγγυήσεως.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
## ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ -ΑΔΕΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ

### Άρθρο 29
### Παραχώρηση χρήσης υπαίθριων και κτιριακών υποδομών του Πάρκου

1. Ο Φ.Δ. στον οποίο έχει περιέλθει, σύμφωνα με το άρθρο 53 του ν. 4414/2016, το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης του Δημοσίου Κτήματος «Πάρκο Τρίτση» στη θέση «Πύργος Βασιλίσσης», μπορεί να παραχωρεί τη χρήση επιμέρους υπαίθριων και κτιριακών υποδομών του Δημοσίου Κτήματος για ορισμένο χρόνο, με ή χωρίς αντάλλαγμα και σύμφωνα με το σκοπό του, όπως αυτός προσδιορίζεται στο άρθρο 52 του ως άνω νόμου:

α) Σε Δημόσιες Υπηρεσίες άνευ ανταλλάγματος, μόνο για κάλυψη των στεγαστικών και λειτουργικών αναγκών τους.

β) Σε ΟΤΑ, άνευ ανταλλάγματος, για τη στέγαση των υπηρεσιών τους (κάλυψη των στεγαστικών και λειτουργικών αναγκών τους), ιατρείων, παιδικών σταθμών κ.λπ.

γ) Σε ΟΤΑ με ή χωρίς αντάλλαγμα των ήδη υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων.

δ) Σε ΜΚΟ, έναντι ανταλλάγματος, για την εκπλήρωση των σκοπών τους, οι οποίοι θα πρέπει να είναι συμβατοί με τους σκοπούς και το χαρακτήρα του Πάρκου.

ε) Σε φορείς και δομές κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας, έναντι ανταλλάγματος (χρηματικού ή όποιου άλλου είδους αντάλλαγμα προσδιοριστεί με απόφαση Δ.Σ.) για την ανάπτυξη των σκοπών τους, οι οποίοι θα πρέπει να είναι συμβατοί με τους σκοπούς και το χαρακτήρα του Πάρκου.

2. Το αντάλλαγμα ορίζεται σε ορισμένο χρηματικό ποσό, υπολογιζόμενο βάσει συγκριτικών στοιχείων ή κατ' εύλογη αγοραία αξία, κατά περίπτωση. Το αντάλλαγμα μπορεί να οριστεί ακόμη και σε είδος ή παροχή προς το Πάρκο, κατά περίπτωση.

3. Δεδομένου ότι ο Φ.Δ. έχει κοινωφελή χαρακτήρα και είναι μη κερδοσκοπικός, τα έσοδά του από τις με αντάλλαγμα παραχωρήσεις χρήσης επιμέρους υπαίθριων και κτιριακών υποδομών, αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης του, διατίθενται για την κάλυψη των λειτουργικών του εξόδων και την επίτευξη των σκοπών του, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο άρθρο 52 του ν. 4414/2016.

4. Οι αποφάσεις που λαμβάνονται από το Δ.Σ. του Φ.Δ. και αφορούν στην παραχώρηση χρήσης επιμέρους υπαίθριων και κτιριακών υποδομών του Δημοσίου Κτήματος «Πάρκο Τρίτση», θα πρέπει να κοινοποιούνται εντός ενός (1) μήνα στην Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ.).

### Άρθρο 30
### Διαδικασία παραχώρησης χρήσης υπαίθριων και κτιριακών υποδομών του Πάρκου

1. Για την παραχώρηση της χρήσης επιμέρους υπαίθριων και κτιριακών υποδομών αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης του Φ.Δ., ο εκάστοτε ενδιαφερόμενος υποβάλει ενώπιον του Φ.Δ. εγγράφως αίτημα για την παραχώρηση, στο οποίο περιγράφονται αναλυτικά ο χώρος, του οποίου την παραχώρηση επιθυμεί, το επιθυμούμενο χρονικό διάστημα της παραχώρησης, ο τρόπος χρήσης του χώρου αυτού και ο εν γένει σκοπός της δραστηριότητας του με πλήρη και αναλυτική περιγραφή. Η αίτηση συνοδεύεται και με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Ο Φ.Δ. δύναται να προετοιμάσει σχετικό έντυπο αίτησης και κατάλογο δικαιολογητικών.

2. Εν συνεχεία λαμβάνεται απόφαση, επί του εκάστοτε αιτήματος, από το Δ.Σ. του Φορέα Διαχείρισης για την αποδοχή ή την απόρριψη του αιτήματος και σε περίπτωση αποδοχής προσδιορίζονται οι όροι της παραχώρησης (σκοπός, διάρκεια, υποχρεώσεις, ύψος του τυχόν ανταλλάγματος, οι όροι καταβολής και αναπροσαρμογής αυτού και κάθε άλλος όρος που κρίνεται αναγκαίος από το Δ.Σ.).

3. Στο πλαίσιο προγραμματικών συμβάσεων, μνημονίων συνεργασίας κ.λπ., που συνάπτει ο Φ.Δ., με φορείς, οργανισμούς κ.λπ., για την εκπλήρωση των σκοπών του, δύναται να παραχωρεί τη χρήση υπαίθριων και κτιριακών υποδομών, αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης του, στο έτερο μέρος, κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ., που θα ρυθμίζει τη διάρκεια και τους όρους της παραχώρησης.

### Άρθρο 31
### Όροι παραχώρησης χρήσης υπαίθριων και κτιριακών υποδομών του Πάρκου

1. Ο παραχωρησιούχος αναλαμβάνει με δική του επιμέλεια και δαπάνη:

α) Τη φύλαξη και καθαριότητα του χώρου ή εγκατάστασης που του έχει παραχωρηθεί,

β) Τη λήψη μέτρων για την αποφυγή πρόκλησης ατυχήματος,

γ) Τη λήψη μέτρων πυρασφάλειας και πυροπροστασίας,

δ) Την άμεση αποκατάσταση κάθε ζημίας ή βλάβης που τυχόν έχει προκληθεί στον παραχωρούμενο χώρο και προέρχεται από τη χρήση του.

ε) Την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων που προκύπτουν από τη χρήση του χώρου.

στ) Την καταβολή του τυχόν συμφωνηθέντος ανταλλάγματος στο Φ.Δ.

2. Ο Φ.Δ. δεν αναλαμβάνει οιαδήποτε ευθύνη (αστική, ποινική, φορολογική κ.λπ.) πέραν της παραχώρησης των χώρων, περιλαμβανομένων τυχόν τεχνικών ή άλλων ελλείψεων, για τις οποίες οφείλει να μεριμνά ο παραχωρησιούχος.

3. Κατά το χρόνο που ισχύει η παραχώρηση, ο Φ.Δ. δεν υπέχει οιαδήποτε αστική ή ποινική ευθύνη για ατυχήματα που τυχόν συμβούν στον υπό παραχώρηση χώρο και στους πλησίον αυτού χώρους και σχετίζονται με τη χρήση του.

4. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί τις ισχύουσες διατάξεις αδειοδότησης της δραστηριότητας του (εφόσον απαιτείται) και τις απαγορεύσεις για ηχορύπανση.

5. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται στο χώρο/ους που του έχει/ουν παραχωρηθεί να ασκεί οποιαδήποτε

δραστηριότητα ανταγωνιστική με άλλες δραστηριότητες που εκτείνονται στο Πάρκο, χωρίς σχετική άδεια από το Φ.Δ., η οποία μπορεί να δίδεται είτε με την πράξη/απόφαση παραχώρησης είτε με χωριστή απόφαση Δ.Σ.

6. Απαγορεύεται στις παραχωρούμενες υπαίθριες και κτιριακές υποδομές του Πάρκου η πραγματοποίηση χορών, γλεντιών, συνεστιάσεων και άλλων εκδηλώσεων που αντίκεινται στις διατάξεις του Παρόντος Κανονισμού και δεν συνάδουν με το χαρακτήρα του Πάρκου.

7. Η μη τήρηση των όρων της παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένης της μη υλοποίησης των σκοπών για τους οποίους γίνεται εντός του τιθέμενου χρόνου ή η εγκατάλειψη χρήσης του κτίσματος ή εγκατάστασης ή η οποιαδήποτε διαπίστωση παράβασης της κείμενης νομοθεσίας και των τιθέμενων στον παρόντα Κανονισμό κανόνων λειτουργίας του Πάρκου, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης και την επάνοδο της χρήσης του ακινήτου στο Φ.Δ., με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ., κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής του άρθρου 32 του παρόντος. Η ως άνω απόφαση του Δ.Σ. κοινοποιείται στον παραχωρησιούχο επί αποδείξει και ο τελευταίος στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο εντός διμήνου από την κοινοποίηση της. Σε περίπτωση άρνησης παράδοσης, εφαρμόζονται οι σχετικές κείμενες διατάξεις, ενώ δεν αποκλείεται και η έγερση αξίωσης αποζημίωσης υπέρ του Φ.Δ.

8. Ο Φ.Δ. έχει το δικαίωμα να ανακαλεί, μονομερώς και αζημίως, κάθε παραχώρηση χρήσης για σπουδαίο λόγο δημόσιου συμφέροντος, ιδίως δε για χρήση του ακινήτου από τον ίδιο, ανεξαρτήτως του χρόνου ή του φορέα παραχώρησης. Κάθε ανάκληση παραχώρησης γίνεται με απόφαση του Δ.Σ. του Φ.Δ., μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση στον παραχωρησιούχο, η οποία αποστέλλεται τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν. Η ανάκληση της παραχώρησης για ιδία χρήση του ακινήτου, μπορεί να αποκλειστεί σε ορισμένες περιπτώσεις, εφόσον τούτο προβλέπεται ρητώς στην πράξη παραχώρησης. Η ανάκληση δεν δημιουργεί υποχρέωση του Φ.Δ. ή του Ελληνικού Δημοσίου για αποζημίωση του προσώπου, στο οποίο έχει παραχωρηθεί το ακίνητο.

9. Οι όποιες επεμβάσεις στον παραχωρούμενο χώρο επιτρέπονται μόνον για να προσαρμοστεί, στο σκοπό για τον οποίο έχει παραχωρηθεί και εφόσον δεν αντίκεινται στις κείμενες διατάξεις και δεν αλλοιώνεται ο χαρακτήρας του Πάρκου και μόνον κατόπιν χορήγησης σχετικής άδειας με την πράξη παραχώρησης ή με χωριστή απόφαση Δ.Σ. Κάθε προσθήκη ή βελτίωση στον παραχωρούμενο χώρο, εφόσον αυτή κατά ρητό όρο της πράξης παραχώρησης επιτρέπεται, παραμένει προς όφελος του ακινήτου, χωρίς καταβολή αποζημίωσης ή δαπάνης στον παραχωρησιούχο, εκτός εάν διαφορετικά ορίζεται στην πράξη παραχώρησης.

10. Σε κάθε παραχώρηση θα περιλαμβάνεται ο όρος ότι ο παραχωρησιούχος έλαβε πλήρη γνώση του Κανονισμού Λειτουργίας και τον αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

11. Τυχόν παραβίαση των ανωτέρω όρων, πλην των λοιπών κυρώσεων, συνεπάγεται και τον αποκλεισμό του παραχωρησιούχου από κάθε μελλοντική παραχώρηση.

12. Το Δ.Σ. μπορεί να προσθέτει στην πράξη παραχώρησης κάθε άλλο όρο που κρίνεται αναγκαίος.

### Άρθρο 32
### Επιτροπή Παράδοσης - Παραλαβής και Παρακολούθησης τήρησης όρων παραχώρησης χρήσης υπαίθριων και κτιριακών υποδομών του Πάρκου

1. Για την παράδοση και παραλαβή καθώς και την εν γένει παρακολούθηση των όρων της πράξης / απόφασης παραχώρησης χρήσης υπαίθριων και κτιριακών υποδομών του Πάρκου, το Δ.Σ. με απόφαση του ορίζει Τριμελή Επιτροπή σε ετήσια βάση ή ανά περίπτωση παραχώρησης ή και τα δύο.

2. Αρμοδιότητες της Επιτροπής είναι οι ακόλουθες:

α) Η παράδοση και παραλαβή προς και από τον παραχωρησιούχο των παραχωρούμενων με απόφαση Δ.Σ. υπαιθρίων ή κτιριακών υποδομών και η σύνταξη σχετικού Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής αντίστοιχα, με αναλυτική περιγραφή.

β) Η διαρκής παρακολούθηση και ενημέρωση του Δ.Σ. του Φ.Δ. για την ορθή και σύμφωνη με την πράξη/απόφαση παραχώρησης, την κείμενη νομοθεσία και τους τιθέμενους στον παρόντα Κανονισμό κανόνες λειτουργίας του Πάρκου, χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου.

γ) Η υποβολή στο Δ.Σ. αιτιολογημένης εισήγησης σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης των αναφερομένων στο άρθρο 31 παρ. 7 του παρόντος, ώστε να ληφθούν τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και να κινηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες.

### Άρθρο 33
### Χορήγηση άδειας χρήσης υπαίθριων και κτιριακών υποδομών του Πάρκου

1. Ο Φ.Δ. μπορεί να χορηγεί με ή χωρίς αντάλλαγμα άδεια για τακτική ή περιστασιακή χρήση επιμέρους υπαίθριων και κτιριακών υποδομών του Δημοσίου Κτήματος «Πάρκο Τρίτση», του οποίου έχει το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης.

2. Για τη χορήγηση της άδειας χρήσης, ο εκάστοτε ενδιαφερόμενος υποβάλει ενώπιον του Φορέα Διαχείρισης εγγράφως αίτημα για την παροχή άδειας χρήσης, στο οποίο περιγράφονται αναλυτικώς, τα πλήρη στοιχεία του, η ιδιότητα του, ο χώρος, για τον οποίο ζητά άδεια χρήσης, ο χρόνος για τον οποίο ζητείται άδεια χρήσης του χώρου, ο τρόπος χρήσης του χώρου αυτού και ο εν γένει σκοπός της δραστηριότητάς του. Η αίτηση συνοδεύεται και με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Ο Φ.Δ. δύναται να προετοιμάσει σχετικό έντυπο αίτησης και κατάλογο δικαιολογητικών.

3. Το Δ.Σ. ή το εξουσιοδοτημένο προς τούτο όργανο, με απόφαση του, αποφαίνεται επί του εκάστοτε αιτήματος και σε περίπτωση αποδοχής του και χορήγηση άδειας, προσδιορίζονται στην ίδια απόφαση και οι όροι της χρήσης (σκοπός, χρόνος, υποχρεώσεις μερών, ύψος του τυχόν ανταλλάγματος, όροι καταβολής και αναπροσαρμογής αυτού και κάθε άλλος αναγκαίος όρος).

4. Ο λαβών την άδεια χρήσης επιμέρους υπαίθριων και κτιριακών υποδομών του Πάρκου αναλαμβάνει με

δική του επιμέλεια και δαπάνη για το χρόνο που έχει λάβει άδεια χρήσης: α) Τη φύλαξη του χώρου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, β) Τη διατήρηση της καθαριότητας του χώρου και την απομάκρυνση των απορριμμάτων από τον χώρο του Πάρκου, γ) Τη λήψη μέτρων για την αποφυγή πρόκλησης ατυχήματος, δ) Τη λήψη μέτρων πυρασφάλειας και πυροπροστασίας, ε) Την άμεση αποκατάσταση κάθε ζημίας ή βλάβης που τυχόν προκληθεί από τη χρήση.

5. Απαγορεύεται η χορήγηση άδειας χρήσης επιμέρους υπαίθριων και κτιριακών υποδομών του Πάρκου για την πραγματοποίηση χορών, γλεντιών, συνεστιάσεων και άλλων εκδηλώσεων που αντίκεινται στις διατάξεις του Παρόντος Κανονισμού και δεν συνάδουν με το χαρακτήρα του Πάρκου.

6. Ο Φ.Δ. δεν αναλαμβάνει οιαδήποτε ευθύνη (αστική, ποινική, φορολογική κ.λπ.) πέραν της χορήγησης άδειας χρήσης του χώρου, περιλαμβανομένων τυχόν τεχνικών ή άλλων ελλείψεων, για τις οποίες οφείλει να μεριμνά ο εκάστοτε ενδιαφερόμενος.

7. Κατά το χρόνο για τον οποίο έχει χορηγηθεί άδεια χρήσης ορισμένου χώρου, ο Φ.Δ. δεν υπέχει οιαδήποτε αστική ή ποινική ευθύνη για ατυχήματα που τυχόν συμβούν στον χώρο αυτό και στους πλησίον αυτού χώρους και σχετίζονται με τη χρήση του.

8. Ο λαβών την άδεια χρήσης επιμέρους υπαίθριων και κτιριακών υποδομών του Πάρκου υποχρεούται να τηρεί τις ισχύουσες διατάξεις αδειοδότησης της δραστηριότητας του (εφόσον απαιτείται) και τις απαγορεύσεις για ηχορύπανση.

9. Σε κάθε χορηγούμενη άδεια παραχώρησης χρήσης θα περιλαμβάνεται ο όρος ότι ο λαβών την άδεια χρήσης έλαβε πλήρη γνώση του Κανονισμού Λειτουργίας και τον αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

10. Τυχόν παραβίαση των ανωτέρω όρων, πλην των λοιπών κυρώσεων, συνεπάγεται και τον αποκλεισμό από μελλοντική χορήγηση άδειας χρήσης.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄
## ΚΥΡΩΣΕΙΣ

### Άρθρο 34
### Ποινές - Κυρώσεις

1. Η φθορά δημόσιας περιουσίας του Πάρκου «Αντώνης Τρίτσης» αποτελεί παράβαση των σχετικών διατάξεων του Ποινικού Κώδικα.

2. Για τους παραβάτες του Κανονισμού αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν.δ. 86/1969 (Α΄7) και του ν. 998/1979 (Α΄ 289), όπως ισχύουν.

3. Κάθε παράβαση του παρόντος επιφυλάσσει στο Φ.Δ. το δικαίωμα να κινηθεί δικαστικά.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄
## ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

### Άρθρο 35
### Ερμηνεία - Τροποποίηση του Κανονισμού

1. Η ερμηνεία των διατάξεων ή κάθε άλλη περίπτωση ζητήματος το οποίο δεν προβλέπει ο Κανονισμός αυτός ούτε η ισχύουσα νομοθεσία, αντιμετωπίζεται με απόφαση του Δ.Σ. Η απόφαση οφείλει να κινείται στο πνεύμα του Κανονισμού και της ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Τροποποίηση, αντικατάσταση ή συμπλήρωση των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού γίνεται μόνο με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄
## ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ - ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

### Άρθρο 36
### Μεταβατικές Διατάξεις

1. Εκμισθώσεις και παραχωρήσεις χρήσης που έλαβαν χώρα πριν την ισχύ του παρόντος Κανονισμού, μετά την θέση σε ισχύ του εντάσσονται στις ρυθμίσεις του κατά το μέρος που δεν έχουν ολοκληρωθεί.

2. Όπου απαιτείται μέλος Επιτροπής με εξειδικευμένες γνώσεις, μέχρι τη στελέχωση του Φ.Δ., ορίζονται μέλη ή μη Δ.Σ., με όσο το δυνατόν πλησιέστερο γνωστικό αντικείμενο.

### Άρθρο 37
### Τελικές Διατάξεις

1. Μετά τη θέση σε ισχύ του παρόντος Κανονισμού παύει αυτοδικαίως να ισχύει οποιαδήποτε απόφαση Δ.Σ. που ρυθμίζει ζητήματα που εμπεριέχονται και ρυθμίζονται από αυτόν.

2. Θέματα που δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού, ρυθμίζονται από την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία καθώς και από αποφάσεις και οδηγίες του Δ.Σ. του Φ.Δ.

### Άρθρο 38
### Έναρξη Ισχύος

Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας αποφάσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2019

Ο Υπουργός
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

Ο Αναπληρωτής Υπουργός
**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr