

Απόστολος Κούτσιος
Επιχειρηματίας
Παπανικολή 94
15232 Χαλάνδρι
Τηλ. 6973778000 – 2106826300

28/4/2011

Προς το
Δήμαρχο Λαυρεωτικής
κ. Κων/νο Λεβαντή

Κύριε Δήμαρχε

Από τηλεοπτικό δελτίο ειδήσεων, ενημερώθηκα για την πρότασή σας να χρησιμοποιήσετε χώρο μέσα στο ΒΙΟ.ΠΑ. Κερατέας, προκειμένου να κατασκευαστεί εκεί εργοστάσιο επεξεργασίας απορριμμάτων.

Δεν γνωρίζω αν είστε ενήμερος, ότι σ' αυτό το χώρο υπάρχουν ιδιοκτησίες επιχειρηματιών, οι οποίοι έχουν δαπανήσει εκατοντάδες χιλιάδες ευρώ για να αγοράσουν εκτάσεις και να εγκαταστήσουν εκεί τις επιχειρήσεις τους. Ορισμένοι έχουν ήδη εγκατασταθεί.

Οι εκτάσεις αυτές πριν δημιουργηθεί το ΒΙΟ.ΠΑ. είχαν αξία από 5.000 έως 15.000 ευρώ ανά στρέμμα.

Εγώ προσωπικά έχω δαπανήσει 400.000 ευρώ το 2008, για την αγορά της έκτασης 1.213 τ.μ. και έκδοση άδειας οικοδομής στο **πρότυπο** ΒΙΟ.ΠΑ., προκειμένου να εγκαταστήσω εκεί την επιχείρησή μου, βιοτεχνία μετασκευής, επισκευής και εμπορίας σχολικών λεωφορείων.

Θα ήθελα λοιπόν να πληροφορηθώ με ποια εξουσιοδότηση δηλώσατε ότι προτίθεστε να κατασκευάσετε δίπλα στις ακριβοπληρωμένες περιουσίες μας, εργοστάσιο επεξεργασίας απορριμμάτων, όταν είναι γνωστό ότι ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. δεν έχει λάβει καμία σχετική απόφαση και δεν μπορεί να λάβει χωρίς την αντίστοιχη εξουσιοδότηση της γενικής συνέλευσης των ιδιοκτητών.

Σας ερωτώ, έχετε το δικαίωμα να υποτιμήσετε την περιουσία μου; Θα μπορούσα όμως παρ' όλα αυτά να συμφωνήσω με την πρότασή σας, υπό την σαφή προϋπόθεση, ότι θα αποζημιωθώ στο ακέραιο για τις δαπάνες αγοράς της έκτασης, ώστε να αποχωρήσω και μετά να κάνετε το ΒΙΟ.ΠΑ. χωματερή ή ότι άλλο θέλετε.

Μετά τιμής
Απόστολος Κούτσιος